

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100152 Baia Mare

Nr. cerere	27593
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188069965



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
26212 / 27.03.2025	Hausi Irina Sabina	09.04.2025 23:59:59	B.1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11085

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Bdul INDEPENDENTEI, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2692/12-Baia Mare	936	Construcția C1 înscrisă în CF 100152-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 100152-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1138 / 11/04/1991		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege sub rangul incheierii nr. 4824/31.07.1912, dobandit prin Lege, cota actuala 40/936 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)transcris din cartea funciara pe hartie nr. 2801 Baia Mare, Vezi C35, C54, C120, C121, C146</i>	A1
16541 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 2227, din 24/06/2009 emis de NP RAKOCZI FERENCZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/936 1) MICLEA MARIUS , si sotia 2) MICLEA ILDIKO , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 12/936 parte aferenta ap. nr. 41Vezi C1</i>	A1
31166 / 29/08/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. 5344 din 2008 emis de NP Vacla Cristina;		
B10	Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare si construire in favoarea lui ING Bank NV Amsterdam Suc. Bucuresti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)asupra cotei de 8/936 parte teren aferent apartamentului nr. 87</i>	A1
24089 / 07/09/2009		
Act Administrativ nr. cerere de radiere 2405, din 04/09/2009 emis de ATE Bank Romania;		
B11	Se radiaza	A1
21975 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3331, din 17/08/2009 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) HOSU MARGARETA , bun propriu, necasatorita <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent ap. nr. 64</i>	A1
4220 / 01/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 412 din 2006 emis de NP Firizan Margareta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	dobândit prin Convenție, cota actuala 6/936 1) JITARIU COSMIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)-cota de 1/2 parte din suprafata de 12mp teren aferent ap. nr. 11</i>	
26899 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. Contract de Partaj Voluntar nr.1295, din 29/09/2009 emis de Np Vacla Cristina Maria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 6/936 1) JITARIU COSMIN , divorțat, bun propriu <i>OBSERVATII: -cota de 1/2 parte din suprafata de 12mp teren aferent ap. nr. 11</i>	A1
29233 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 4614, din 21/10/2009 emis de NP Rakoczi Ferencz (adresa nr 2077/08.10.2009 emisa de ING. Bank NV Amsterdam);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/936 1) ORBAN IOSIF , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parta aferent apartamentului nr 87</i>	A1
30417 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare nr 1982, din 30/10/2009 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/936 1) CONDRUC ANDREA SIMONA , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parta aferent apartamentului nr 63 vezi B19-C7</i>	A1
B19	se noteaza interdictie de instrainare si grevare in favoarea lui Sabou Cristian Danut si sotia Sabou Mihaela Vasilica. <i>OBSERVATII: - asupra terenului in cota de 8/936 parta aferent apartamentului nr 63, competinta de sub B18</i>	A1
5886 / 07/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1011 din 2005 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/936 1) ARMAS MURESAN DINU DAMIAN , casatorit cu 2) ARMAS MURESAN DANA AMALIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 8/936 parta aferent apartamentului nr 6 - birou internet; C9+B22, C10-B23, C86 si C.88</i>	A1
23142 / 30/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 133 din 2008 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;		
B22	Se noteaza interdictia de instrainare, demolare, grevare, inchiriere, dezmembrare in favoarea Bancii Comerciale Romane SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)asupre terenului in cota de 8/936 parta aferent apartamentului nr 6 - birou internet, competinta lui B21</i>	A1
8196 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. sub nr. 1022, din 11/03/2010 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B23	Se noteaza interdictia de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare in favoarea lui: Banca Comerciala Romana SA <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parta aferent apartamentului nr 6 - birou internet</i>	A1
41603 / 29/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 3956 din 2007 emis de NP Bal Mircea;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/936 1) POP LAURA LUMINITA , casatoria cu 2) POP DORIN , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 8/936 parte aferent apartamentului nr. 31</i>	A1
24096 / 23/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3959 din 2007;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/936 1) GOGOTA NADIA ANCA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 8/936 parte aferent ap. nr 116; Vezi C.20 + B-51,52</i>	A1
1829 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.94, din 17/01/2011 emis de NP Cardos Steluta Elena (act notarial nr. Incheiere de indreptare nr.303/18-01-2011 emis de NP Cardos Steluta Elena);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) LUCACI GRIGORE ALEXANDRU , casatorit cu 2) LUCACI DIANA GEORGETA , bun comun <i>OBSERVATII: - teren in cota de 8/936 parte aferent ap. nr. 46</i>	A1
4137 / 04/02/2011		
Act Notarial nr. Contractul de ipoteca aut. nr.345, din 03/02/2011 emis de Np Dragos Ioana (adresa nr. 989/28.01.2011 emisa de Banca Comerciala Romana);		
B52	se noteaza interdictia de instrainare , grevare, demolare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare si dispozitie in favoarea Bancii Transilvania SA Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/936 parte aferent apartamentului nr 116, competinta de sub B48</i>	A1
6962 / 23/02/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 504, din 22/02/2011 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/936 1) SAS IOAN , si sotia 2) SAS IOANA , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 15/936 parte af. 45</i>	A1
13760 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr.143, din 08/04/2011 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/936 1) DRAGOS PAULINA , casatorita cu 2) DRAGOS IOAN , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 6/936 parte aferent ap. nr. 54</i>	A1
17814 / 12/05/2011		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 3693, din 27/04/1994 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept aplicare art. 35 alin 2 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/936 1) COJOCARIU VASILE <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent apartamentului nr 113</i>	A1
12645 / 30/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 2819 din 2005 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/936 1) COZMUTA ADRIAN GHEORGHE MARIUS , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 18/936 parta aferent apartamentului nr 120</i>	A1
1483 / 29/01/2001		
Mostenire nr. Certificat de mostenitor nr. 9 din 2001 emis de NP Bal Mircea (emis in dosar succesoral nr. 10 din 2001);		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire sub rangul incheierii nr. 1483 din 29.01.2001, in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 637 din 2002 NP Bal Mircea sub rangul incheierii nr. 3982 din 04.03.2002, in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr.761 din 2002 NP Bal Mircea sub rangul incheierii nr. 4847-48 din 13.03.2002, in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr.934 din 2006 NP Bal Mircea sub rangul incheierii nr. 35493 din 16.03.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) DOBI ANGELA SIMONA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)Vezi B77-C36-teren in cota de 8/936 parte af. ap. 44</i>	A1
39362 / 11/10/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.5776, din 10/10/2011 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/936 1) IOVU DUMITRU , si sotia 2) IOVU ANGELA , bun comun <i>OBSERVATII: asupra terenului in cota de 12/936 parte teren aferent ap. 78</i>	A1
38857 / 08/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6999 din 2007;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) PINCES PAP REMUS GABRIEL , si sotia 2) PINCES PAP IONELA LIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 8/936 parte aferent apartamentului nr 79 vezi C41-B84</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 6999 din 2007 emis de N.P. Rakoczi Ferencz Robert;		
B84	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu alte sarcini in favoarea lui CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)asupra terenului in cota de 8/936 parte aferent apartamentului nr 79 vezi B85</i>	A1
1127 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de cesiune de creante aut. nr 3691, din 05/10/2011 emis de NP Doru Crin Trifoi;		
B85	Se noteaza cesiunea creantei conform Contractului de cesiune de creante autentic nr 3691/05.10.2011 de catre cedentul Credit Europe Ipotecar IFN SA, in favoarea cesionarului Credit Europe Bank N.V apoi in favoarea cesionarului Credit Europe Bank (Romania) SA - astfel ca se schimba beneficiarul interdictiilor de sub B84, din CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA in CREDIT EUROPE BANK N.V. apoi in CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA	A1
2124 / 23/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr 146, din 20/01/2012 emis de Notar Vacla Cristina Maria;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) MORAR GRATIAN MIHAI , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent ap. nr. 90; vezi B266-C110</i>	A1
3362 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 516, din 31/01/2012 emis de NP-Corpadea Corina Raluca;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) POP MONICA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent ap. nr. 118, vezi C43-B89,B90;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC4_25097, din 23/01/2012 emis de Fondul National de Garantare;		
B89	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1
B90	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini a locuintei pe toata durata acordarii finantarii , in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1
10433 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. 1285, din 23/03/2012 emis de NP Capusan Niculina;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) NECHITA MARIANA CRISTINA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferen ap. nr. 35</i>	A1
24150 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare autenticat sub nr.3099, din 09/07/2012 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) GHILVACI GABRIELA MARIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferen apartamentului nr. 22</i>	A1
1388 / 28/01/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 277 din 1998 emis de N.P. Cardos Steluta;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/936 1) SASARAN VASILE , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)- teren in cota de 14/936 parte aferent apartamentului nr 99</i>	A1
26602 / 11/11/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 146 din 2003 emis de N.P. Firizan Margareta (dosar nr 222 din 2003);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B108	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/936 1) TATAR CLARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)- teren in cota de 12/936 parte aferent apartamentului nr 36</i>	A1
18854 / 16/11/2001		
Act Adjudecare nr. dos. 65 din 2001 emis de BEJ Simon Attila;		
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare la licitatie, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 8/936 1) POP GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)- teren in cota de 8/936 parte aferent ap. nr. 67</i>	A1
373 / 15/01/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 495 1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures Baia Mare;		
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) SASARAN CECILIA MARIA , necastorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 8/936 parte aferent ap nr 123</i>	A1
11358 / 21/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 904 din 2003 emis de NP Firizan Margareta;		
B115	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) DULLO IRMA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 8/936 aferent ap nr 128</i>	A1
6906 / 17/05/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 619 din 1996 emis de NP Firizan;		
B119	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/936 1) LES IOSIF PAUL 2) LES MARIANA FELICIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 18/936 parte aferent ap nr 103</i>	A1
28481 / 03/12/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 177 din 2003 emis de N.P. Balogh Melania (dosar nr 223/2003);		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/936 1) DOMUTA CODRUTA MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)- teren in cota de 8/936 parte aferent apartamentului nr 88</i>	A1
12826 / 13/12/1993		
Contract De Schimb nr. 14946 din 1993 emis de Notariatul de Stat Baia Mare;		
B122	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) SZILAGYI SARKADI IRINA ELISABETA , divortata <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)- teren in cota de 8/936 parte aferent apartamentului nr 84</i>	A1
1 / 10/01/1996		
Ordin nr. 6136/1995 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B123	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/936 1) ONEA MILU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 8/936 parte aferen apartamentului nr. 108</i>	A1
11354 / 10/10/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 15375/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures;		
B125	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) PADURARU OLIMPIA , casatorita cu 2) PADURARU GHEORGHE , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 8/936 parte aferen apartamentului nr. 111</i>	A1
48 / 05/01/1993		
Ordin nr. 3182 din 1992 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B126	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/936 1) MARINCA VASILE 2) MARINCA SUSANA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)- teren in cota de 8/936 parte aferent ap. nr. 52</i>		
5522 / 25/05/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6603 din 1993 emis de Notariatul de Stat;		
B127	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/936 1) NOTIGAN ALIN , necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)- teren in cota de 6/936 parte aferent ap. nr. 51</i>		
6123 / 11/04/2001		
Decizie nr. 4478/1992 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B128	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 35 alin. 2 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/936 1) BEL VALERIA	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 8/936 parte aferent ap. nr. 100</i>		
20280 / 25/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 591 din 1999 emis de NP Corpadea Corina;		
B131	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) ROGOJAN ZORICA , necasatorita, bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 8/936 parte aferent ap nr 76</i>		
6734 / 08/05/1995		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 7405 din 1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures - Baia Mare;		
B132	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) TOMA MARIA STEFANIA , casatorita cu 2) TOMA SILVIU , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 8/936 parte aferent ap nr 72</i>		
3737 / 02/07/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3937 din 1991;		
B133	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/936 1) VISOVAN VARVARA	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 15/936 parte aferent ap nr 80, Vezi C51</i>		
5619 / 18/09/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 7747 din 1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures - Baia Mare;		
B135	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/936 1) BLAGA MARGARETA ROZALIA	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 18/936 parte aferent ap. nr. 102</i>		
1462 / 21/09/1995		
Act nr. aut. 15605 din 1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures - Baia Mare;		
B139	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) POP IOAN , si sotia 2) POP ILDIKO , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 8/936 parte aferent ap. nr. 81; vezi C.52</i>		
39800 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.6656, din 08/11/2012 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B141	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) BREBAN MIRCEA STEFAN , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent ap nr 69</i>		
21703 / 30/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 3981 din 2002 emis de BNPCorpadea;		
B145	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/936 1) RUS IOAN	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 1/2 parte din cota de 8/936 parte aferen ap. nr18</i>		
18550 / 15/08/2003		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 2392 dn 2003 emis de NP Capusan Niculina;		
B146	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/936 1) DATU MARIA , vaduva -bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 12/936 parte aferent ap. nr.91</i>	A1
43898 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.7209, din 10/12/2012 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B151	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/936 1) CASANGIU PAUL HORATIU , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 12/936 parte aferent ap. nr. 83</i>	A1
17564 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 63, din 08/05/2013 emis de NP Cardos Steluta Elena (in dosar nr. 78/2013);		
B157	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/936 1) CIOLTE MIRCEA PETRU , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferen apartamentului nr. 112,</i>	A1
30684 / 07/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 5247, din 07/08/2013 emis de NP Capusan Niculina;		
B168	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/936 1) JAVOREK VASILE <i>OBSERVATII: 1/2 parte din terenul in cota de 8/936 parte aferen apartamentului nr.65</i>	A1
18291 / 07/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 3006 din 2001 emis de NP Corpadea Corina;		
B173	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) UNGUR OTILIA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 8/936 parte aferent ap nr 3</i>	A1
22658 / 21/10/2005		
Certificat Legatar nr. 253/2005 emis in dosar succesoral nr 291/2005 emis de Notar Public Dragos Vasile;		
B180	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/936 1) CIOBANU PETRE , minor, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)cota de 1/2 din 12/936 parte teren aferent apartamentului nr 60</i>	A1
50391 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr 1374, din 31/10/2014 emis de Notar Public Buran Ioan Dumitru;		
B181	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/936 1) CIOBANU PETRE , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 12/936 parte teren aferent apartamentului nr 60</i>	A1
53992 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.6824, din 24/11/2014 emis de N.P. Rakoczi Ferencz Robert;		
B182	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) BICHIS MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8/936 parte teren aferent ap.nr.115</i>	A1
9306 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1090, din 26/02/2015 emis de Np Capusan Niculina;		
B186	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu dedrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/936 1) MIHALI CLAUDIU FLAVIU , si sotia 2) MIHALI ANNAMARIA ANTONIA , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 6/939 parte aferent spațiului comercial înscris în CF 100152-C1-U81 Baia Mare</i>	A1
20160 / 16/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. si garantie imobiliara aut. sub nr. 4582/2005 emis de NP Corpadea Corina;		
B196	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/936	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) MANAILA IOANA AURA VICTORIA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 18/936 parte af. ap. 82		
10205 / 02/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6949/1997 de NP Dragos;		
B201	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936	A1
1) CHIRA GRIGORE		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)cota de 8/936 parte teren af. ap. 21;C81 si B202		
6277 / 22/04/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. sub nr. 1173/1998 emis de NP cardos Steluta;		
B203	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936	A1
1) SOFRON VASILE , necasatorit, bun propriu		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)cota de 8/936 parte teren af. ap. 47Vezi B204,205-C83,84		
21879 / 10/09/2004		
Act nr. Contract de ipoteca nr. aut. sub nr. 2233, din 09.09.2004, emis de NP Bogdana Dragos;		
B204	Se noteaza interdictia de instrainare, demolare si grevare in favoarea lui : BCR SA Suc.-Jud. Maramues	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)cota de 8/936 parte teren af. ap. 47		
26796 / 10/08/2007		
Act nr. Contract de ipoteca aut. sub nr. 4544/2007 emis de NP Bogdana Dragos;		
B205	Se noteaza interdictia de instrainare, demolare si grevare in favoarea lui : BCR SA Suc.-Jud. Maramues	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)cota de 8/936 parte teren af. ap. 47		
31321 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 3625, din 18/06/2015 emis de Notar public Corpadea Corina Raluca;		
B206	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936	A1
1) PETRIC SORIN , casatorit cu		
2) PETRIC GIGLIOLA LOREDANA , bun comun		
OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte af. ap. nr. 29		
1639 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.73, din 14/01/2015 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B210	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/936	A1
1) COSTENAR IONEL CRISTIAN , casatorit cu		
2) COSTENAR CRISTINA , bun comun		
OBSERVATII: cota de 12/936 parte teren aferent apartamentului nr. 43		
58942 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 771, din 13/11/2015 emis de Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;		
B214	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936	A1
1) NECHITA ROMULUS ROMEO , casatorit cu		
2) NECHITA AMALIA PETRIANA , bun comun		
OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent ap. nr. 73		
65707 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare emis in Dos. ex. nr. 123/2015, din 18/12/2015 emis de Executor Judecatoresc Margineanu Viorel Victor Daniel;		
B216	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare la licitatie, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 8/936	A1
1) MIHALI CLAUDIU FLAVIU		
OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte af. ap. nr. 7		
13483 / 21/08/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2143/2001;		
B217	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936	A1
1) SABOU IOAN , casatorit cu		
2) SABOU VALERIA		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)cota de 8/936 parte teren aferent ap. 10</i>		
12891 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparar autentiificat sub nr. 653, din 10/03/2016 emis de NP Dragos Ioana;		
B219	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/936 2) SAULIUC CRINA <i>OBSERVATII: cota de 8/936 parte teren af. ap. 9</i>	A1 / B.326, B.327
9304 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare -cumparare aut. sub nr. 1105, din 22/02/2016 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B223	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/936 1) POMIAN IOANA AURORA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 14/936 parte aferent ap nr 61</i>	A1
35118 / 13/07/2016		
Act Administrativ nr. Ordinul nr.10601, din 16/12/1993 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B224	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea art 35 alin 2 din Legea nr 18/1991 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 8/936 1) OSAN ELENA 2) OSAN TRAIAN <i>OBSERVATII: cota de 8/936 parte teren aferent apartamentului nr 59</i>	A1
17936 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2620, din 05/04/2017 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B233	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) MIHALI VASILEA , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent ap nr 14,</i>	A1
18422 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2714, din 07/04/2017 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B234	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) RAILEANU LIVIU AUGUSTIN , casatorit cu 2) RAILEANU ALINA MARCELA , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferen ap. nr. 5</i>	A1
29130 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 4374, din 31/05/2017 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B241	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) PAVEN LAURENTIU COSMIN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte af. ap. nr. 24</i>	A1
34702 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 5056, din 28/06/2017 emis de N.P. Corpadea Corina Raluca;		
B246	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/936 1) DULLO IRMA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 6/936 parte aferent ap nr 122</i>	A1
50568 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 5371, din 15/09/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B252	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) ERDEI ZOLTAN , casatorit cu 2) ERDEI IOANA , bun comun <i>OBSERVATII: Cota de 8/936 parte teren aferent apartamentului nr. 126</i>	A1
67103 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1021, din 16/11/2018 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B266	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare in	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B266	favoarea Bancii Transilvania SA. <i>OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/936 parte af. ap. nr. 90; competinta de sub B87</i>	A1
74888 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.245/2018, Dosar nr.280/2018, din 20/12/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena; Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului com. legale aut. sub nr. 3980, din 20/12/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B274	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/7488 1) POP DORU-SORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 3/8 din 6/936 parte af. ap. nr. 38</i>	A1
2100 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 122, din 16/01/2019 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
B278	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) BOITOR SIMINA-VASILICA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent ap nr 95, vezi B279-280, C113</i>	A1
Act Administrativ nr. Contract de garantare pentru achizitia unei locuinte sau a unei noi locuinte, dupa caz nr. P10_494881, din 27/12/2018 emis de Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii SA - IFN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 2100, din 16/01/2019 emis de BRD Groupe Societe Generale SA;		
B279	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) STATUL ROMAN , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice 2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579 <i>OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/936 parte aferenta ap. nr. 95, competinta de sub B278</i>	A1
B280	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice 2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579 <i>OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/936 parte aferenta ap. nr. 95, competinta de sub B278</i>	A1
74718 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. Declaratie de acceptare a ofertei de donatie autentificata sub nr. 2556, din 21/12/2018 emis de NP Balogh Melania; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 65 la Oferta de donatie imobiliară autentificata sub nr. 2520/18.12.2018 de NP Balogh Melania, din 21/12/2018 emis de NP Balogh Melania; Act Notarial nr. Ofertă de donatie imobiliară autentificata sub nr. 2520, din 18/12/2018 emis de NP Balogh Melania;		
B281	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) SĂȘARAN VOICHIȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: Cota de 8/936 parte teren aferent apartamentului nr. 17</i>	A1
17478 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 938, din 26/03/2019 emis de Notar public Ioana;		
B285	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) SEREI CRISTIAN , necăsătorit, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8/936 parte teren, aferentă ap. 92, vezi B286, C117</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat sub nr. 939, din 26/03/2019 emis de Notar public Dragos Ioana;		
B286	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579 <i>OBSERVATII: cota de 8/936 parte teren, aferentă ap. 92, competența de sub B285</i>	A1
41035 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 101 emis in Dosar succesoral nr. 107, din 11/07/2019 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria; Act Notarial nr. Conventie de lichidare a regimului matrimonial al comunitatii legale autentificata sub nr. 36, din 11/07/2019 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
B292	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/7488 1) RUS IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 1/8 parte din cota de 8/936 parte aferen ap. nr 18</i>	A1
B293	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/7488	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) RUS CRISTIAN-LOREDAN , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 3/8 parte din cota de 8/936 parte aferen ap. nr 18</i>	
62799 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 5814, din 14/10/2019 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
B300	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/936 1) KATZ ALEXANDRU NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 12/936 parte aferent ap. nr. 130; vezi C125</i>	A1
64806 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.4142, din 22/10/2019 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert;		
B301	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) GHERASIM LIANA-MARIETA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8/936 parte teren af. ap. nr. 94</i>	A1
68251 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 6266, din 04/11/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B302	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) BOBON RĂZVAN-ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8/936 parte teren af. ap. nr. 109</i>	A1
65120 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 3081, din 23/10/2019 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B303	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) CÂRC OVIDIU-FLORIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8/936 parte teren aferent ap. 39</i>	A1
72796 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 269 emis in dosar nr. 255/2019, din 22/11/2019 emis de N.P. Cardos Steluta Elena;		
B304	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/7488 1) POP DORU-SORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: reprezentand cota de 1/2 parte din cota de 2/8 din cota de 6/936 parte teren af. ap. nr. 38</i>	A1
1076 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. sub nr. 152, din 10/01/2020 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B306	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) ARDELEAN GHIȚĂ , si sotia 2) ARDELEAN FLORINA , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 8/936 parte teren af. ap. nr. 1</i>	A1
2056 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. 77, din 15/01/2020 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B308	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) FECHETE RĂZVAN , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent apartamentului nr. 97</i>	A1
12549 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1093, din 27/02/2020 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B310	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) GHERASIM LUDOVIC-VASILE , si sotia 2) GHERASIM CAMELIA-ALINA , bun comun <i>OBSERVATII: terenul in cota de 8/936 parte af. ap. nr. 26</i>	A1
67832 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut. sub nr. 2045, din 22/12/2020 emis de NP Dragos Ioana;		
B316	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/312 1) POP ADRIAN , bun propriu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: cota de 4/8 din 6/936 parte teren aferent ap. nr. 38</i>		
2891 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.203, din 18/01/2021 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B321	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) CHINDRIȘ ERIKA , si sotul 2) CHINDRIȘ VASILE , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte af. ap. 2;</i>	A1
18025 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 445, din 19/03/2021 emis de NP Dragos Ioana;		
B325	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/936 1) BAKOS GYULA , si sotia 2) BAKOȘ MONIKA , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 12/936 parte aferent ap nr 124,</i>	A1
22143 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. Certificatul de moștenitor nr. 46, Dosar succesoral nr. 63/2021, din 02/04/2021 emis de NP Dragos Ioana; Act Notarial nr. Convenția de lichidare a regimului matrimonial al comunității legale autentificată sub nr. 17, din 02/04/2021 emis de NP Dragos Ioana;		
B326	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/936 1) SAULIUC CRINA , bun propriu <i>OBSERVATII: 1/8 parte din terenul in cota de 8/936 parte teren af. ap. 9; vezi C93 si B220</i>	A1
B327	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/936 1) SAULIUC ANASTASIA , minora, bun propriu <i>OBSERVATII: 3/8 parte din terenul in cota de 8/936 parte teren af. ap. 9; vezi C93 si B220</i>	A1
45668 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2904, din 15/07/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B329	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) POP IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte af. ap.nr. 125</i>	A1
49284 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1862, din 29/07/2021 emis de NP Cardos Bogdan;		
B332	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) DORCA DANIEL IOAN , necăsătorit, bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte, aferent apartamentului nr. 71</i>	A1
72790 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.5620, din 09/11/2021 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B337	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) PRODAN LILIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent ap nr 117</i>	A1
77925 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 5743, din 03/12/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B338	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/936 1) ROGOZ GABRIEL , necăsătorit, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 6/936 parte teren, aferentă apartamentului nr. 55</i>	A1
74346 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 5541, din 16/11/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B339	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) COTEȚ CRISTINA-MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent ap nr 68</i>	A1
5758 / 01/02/2022		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 487, din 31/01/2022 emis de NP Mihali Alexandra-Maria;		
B340	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) NECHITA MARICUȚA , si sotul 2) NECHITA IONEL , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent ap. nr. 89</i>	A1
18492 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1325, din 22/03/2022 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B347	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/936 1) BİRSAN ION , căsătorit cu 2) BİRSAN DOINA , bun comun <i>OBSERVATII: Cota de 12/936 parte teren aferent apartamentului nr. 56</i>	A1
20920 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1488, din 31/03/2022 emis de Np Mihali Alexandra Maria; Act Notarial nr. Incheiere de completare nr 82, din 12/04/2022 emis de Np Mihali Alexandra Maria;		
B348	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) GHERMAN DANIEL-CRISTIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferen ap. nr.131</i>	A1
36044 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 2692, din 09/06/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B350	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) RUS DIANA , necăsătorită, bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent apamentului nr. 3</i>	A1
36979 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2722, din 14/06/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B351	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/936 1) NECHITA ROMULUS - ROMEO , casatorit cu 2) NECHITA AMALIA-PETRIANA , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 12/936 parte aferent ap. nr. 75</i>	A1
44383 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1094, din 14/07/2022 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B353	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/936 1) PRICHICI VIOLETA-CAMELIA , căsătorită, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 12/936 parte teren af. ap. nr. 30</i>	A1
46733 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. nr. 3047, din 25/07/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B355	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) ȘERBAN DUMITRU-VLĂDUȚ , și soția 2) ȘERBAN NICOLETA-MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent ap nr 106</i>	A1
46598 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 2115, din 22/07/2022 emis de NP Cardos Bogdan;		
B356	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) DUNCA IOANA , bun propriu <i>OBSERVATII: 8/936 reprezentand cota de teren aferenta ap nr. 85</i>	A1
54707 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 2346, din 25/08/2022 emis de NP Firizan George Bogdan;		
B357	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) IGNA NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent ap. nr. 25</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52378 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr 1527/2022, din 17/08/2022 emis de NP Balogh Melania;		
B358	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/936 1) SILADI LIA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 12/936 parte aferen apartamentului nr.50</i>	A1
71044 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1046, din 19/10/2022 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B361	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) JEANDRESCU VICTORIA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8/936 parte teren aferent ap nr 62</i>	A1
72301 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 2728, din 03/11/2022 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B362	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) TODOROVICI CORNEL , si sotia 2) TODOROVICI ILEANA , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 8/936 parte teren aferent ap. nr. 12</i>	A1
78012 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1169, din 24/11/2022 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B363	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/936 1) SZENASI ZSOMBOR-BOTOND , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 12/936 parte teren aferent ap. nr. 23</i>	A1
6542 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mosttenitor nr.22, dos. nr. 26/2023, din 03/02/2023 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B365	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/936 1) JAVOREK VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: 1/8 parte din terenul in cota de 8/936 parte aferen apartamentului nr.65</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.nr.312, din 03/02/2023 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B367	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/936 1) JAVOREK VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: 3/8 parte din terenul in cota de 8/936 parte aferen apartamentului nr.65</i>	A1
29703 / 20/12/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5988/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Dragos;		
B368	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/936 1) POP IOAN BENIAMIN <i>OBSERVATII: 1/2 parte din teren in cota de 8/936 parte af. ap. nr. 27</i>	A1
8506 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. Certificatul de moștenitor nr. 14 emis în Dosarul Succesoral nr. 18/2023, din 10/02/2023 emis de NP Dragos Ioana;		
B370	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/7488 1) ROBU LILIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: 3/8 parte din teren in cota de 12/936 parte aferent ap. nr. 37</i>	A1
Act Notarial nr. Actul de partaj autentificat sub nr. 247, din 10/02/2023 emis de NP Dragos Ioana;		
B371	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/7488 1) ROBU LILIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: 5/8 parte din teren in cota de 12/936 parte aferent ap. nr. 37</i>	A1
9658 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. Act autentic de partaj aut sub nr. 377, din 16/02/2023 emis de NP Firizan Margareta;		
B372	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/936 1) POP IOAN-BENIAMIN , bun propriu <i>OBSERVATII: 1/2 parte din teren in cota de 8/936 parte af. ap. nr. 27</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19252 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 738, din 28/03/2023 emis de NP Bal Cristina Maria; Act Administrativ nr. Acord nr. 43165, din 24/03/2023 emis de Banca Comerciala Romana;		
B375	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) ZLAMPARET ALEXANDRU , si sotia 2) ZLAMPARET ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferen apartamentului nr. 110,</i>	A1
28886 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 2084, din 11/05/2023 emis de N.P. Mihali Alexandra Maria;		
B379	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) MOJS OLEKSZANDRA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte af. ap. 13</i>	A1
43192 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 3114, din 11/07/2023 emis de N.P. Corpadea Corina Raluca;		
B380	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) BOROTA GHEORGHE , si sotia 2) BOROTA SIMONA MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Cota de 8/936 parte teren aferent apartamentului nr. 4</i>	A1
49572 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut sub nr. 501, din 08/08/2023 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B381	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/936 1) ARDELEAN CRISTINA , si sotul 2) ARDELEAN GHEORGHE-IOAN , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 12/936 parte af. ap. 48</i>	A1
50866 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3824, din 11/08/2023 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B382	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) BALEA-VIMAN NICOLETA SIMONA , casatorita cu 2) BALEA-VIMAN MARIUS-CLAUDIU , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte aferent ap. 86</i>	A1
60640 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 4733, din 29/09/2023 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B383	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) DUNCA IRINA , casatorita cu 2) DUNCA VASILE , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte af. ap. 58</i>	A1
7172 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 537, din 07/02/2024 emis de MIHALI ALEXANDRA-MARIA; Act Notarial nr. Încheiere de completare nr. 38, din 27/02/2024 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B385	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) BALEA-VIMAN MARIUS-CLAUDIU , căsătorit cu 2) BALEA-VIMAN NICOLETA SIMONA , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte af. ap. nr.70</i>	A1
32100 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Notar Public Dragoș Bogdana-Maria;		
B386	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) BOGA FLORENTINA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8/936 parte teren aferent ap. nr. 132</i>	A1
39022 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 549, din 19/06/2024 emis de Notar Public Stoica Florentina-Diana;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B387	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) GUTMAN IONELA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8/936 parte teren aferent ap. nr. 101</i>	A1
56286 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3465, din 06/09/2024 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin;		
B388	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/936 1) MOCAN MARIA-CARMEN , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 14/936 parte aferent ap. nr. 77</i>	A1
56760 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3968, din 09/09/2024 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B389	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) TRĂNISAN CĂTĂLIN-IONUȚ , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8/936 teren aferent ap nr. 42</i>	A1
75842 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4240, din 13/11/2024 emis de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela;		
B390	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/936 1) SABĂU CRISTIAN-ANDREI , căsătorit cu 2) SABĂU ANTONIA , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 8/936 parte aferent ap. nr. 66</i>	A1
8539 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 452, din 07/02/2025 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B391	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/936 1) ONEA NORIS - SEBASTIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 12/936 parte teren, aferent ap 49, vezi C147</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16541 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 2227, din 24/06/2009 emis de NP RAKOCZI FERENCZ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie 1) MARIES VALERIA MAGDALENA , bun propriu	A1
30417 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare nr 1982, din 30/10/2009 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
C7	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:8000 EUR 1) SABOU CRISTIAN DANUT , si sotia 2) SABOU MIHAELA VASILICA <i>OBSERVATII: - asupra terenului in cota de 8/936 parta aferent apartamentului nr 63, competinta de sub B18</i>	A1
23142 / 30/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 133 din 2008 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35300 EUR si celelate obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085) asupra terenului in cota de 8/936 parta aferent apartamentului nr 6 - birou internet, competinta lui B21</i>	A1
8196 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. sub nr. 1022, din 11/03/2010 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2047.48 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/936 parte, aferent apartamentului nr 6 - birou internet, competinta de sub B21</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4137 / 04/02/2011		
Act Notarial nr. Contractul de ipoteca aut. nr.345, din 03/02/2011 emis de Np Dragos Ioana (adresa nr. 989/28.01.2011 emisa de Banca Comerciala Romana);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15750 EUR si celelate obligatii de plata aferente creditului 1) BACA TRANSILVANIA SA SUCURSALA BAIA MARE , CIF:8072622 <i>OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/936 parte aferent apartamentului nr 116, competinta de sub B48</i>	A1
36127 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. Contract de intretinere imobiliar autentificat sub nr. 2766, din 15/09/2011 emis de NP Firizan George Bogdan;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 677/23400 1) VARGA KINGA ARANKA , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 27,08/936 parte af. ap. 34</i>	A1
38857 / 08/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 6999 din 2007 emis de N.P. Rakoczi Ferencz Maramures;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 3) CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)asupra terenului in cota de 8/936 parte aferent apartamentului nr 79 vezi C42</i>	A1
1127 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de cesiune de creante aut. nr 3691, din 05/10/2011 emis de NP Doru Crin Trifoi;		
C42	Se noteaza cesiunea creantei conform Contractului de cesiune de creante autentic nr 3691/05.10.2011 de catre cedentul Credit Europe Ipotecar IFN SA, in favoarea cesionarului Credit Europe Bank N.V apoi in favoarea cesionarului Credit Europe Bank (Romania) SA - astfel ca se schimba titularul dreptului de ipoteca de sub C41, din CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA in CREDIT EUROPE BANK N.V. apoi in CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA	A1
3362 / 01/02/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC4_25097, din 23/01/2012 emis de Fondul National de Garantare;		
C43	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16300 EUR 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PENTRU 50% DIN FINANTAREA GARANTATA 2) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820, PENTRU 50% DIN FINANTAREA GARANTATA	A1
3737 / 02/07/1992		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 3605 emis de Filiala CEC Baia Mare;		
C51	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41000 LEI 1) FILIALA CEC BAIA MARE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)teren in cota de 15/936 parte aferent ap nr 80</i>	A1
10826 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. Contract de imprumut autentificat sub nr. 620, din 09/03/2015 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
C72	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 EUR 1) NECHITA ROMULUS ROMEO <i>OBSERVATII: asupra cotei de 8/936 parte teren aferent ap. nr. 73, competinta de sub B96 si C46</i>	A1
21879 / 10/09/2004		
Act nr. Contract de ipoteca nr. aut. sub nr. 2233, din 09.09.2004, emis de NP Bogdana Dragos;		
C83	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5800 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , Jud. Maramures <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)cota de 8/936 parte teren af. ap. 47 competinta de sub B203</i>	A1
26796 / 10/08/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut. sub nr. 4544/2007 emis de NP Bogdana Dragos;		
C84	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , Suc. Maramures <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11085)cota de 8/936 parte teren af. ap. 47 competinta de sub B203</i>	A1
55329 / 23/10/2015		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. Convenție de menținere a ipotecii imobiliare aut. sub nr. 2841, din 21/10/2015 emis de NP Bal Cristina Maria;		
C85	se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C84 în rangul prezentei notari pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. REF2015/46306219 din data de 21.10.2015	A1
46922 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. Convenție de menținere a ipotecii imobiliare autentificată sub nr. 2413, din 10/09/2015 emis de Notar Public Firizan George Bogdan;		
C86	se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C9 în rangul prezentei notari, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. REF2015/63298213/10.09.2015	A1
OBSERVATII: teren în cota de 8/936 parte aferent apartamentului nr 6 - birou internet- competența de sub B.21		
63313 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. Convenție de menținere a ipotecii imobiliare autentificată sub nr. 2414, din 10/09/2015 emis de Notar Public George Bogdan Firizan;		
C88	se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C10 în rangul prezentei notari, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. REF2015/63298213/10.09.2015	A1
OBSERVATII: teren în cota de 8/936 parte aferent apartamentului nr 6 - birou internet- competența de sub B.21		
67103 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1021, din 16/11/2018 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
C110	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 LEI și celelalte obligații aferente creditului	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:8072622		
OBSERVATII: asupra terenului în cota de 8/936 parte af. ap. nr. 90; competența de sub B87		
2100 / 16/01/2019		
Act Administrativ nr. Contract de garantare pentru achiziția unei locuințe sau a unei noi locuințe, după caz nr. P10_494881, din 27/12/2018 emis de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii SA - IFN; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Adresa nr. 2100, din 16/01/2019 emis de BRD Groupe Societe Generale SA;		
C113	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:115000 RON	A1
1) STATUL ROMAN , reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, reprezentând 40% din finanțarea garantată		
2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579, reprezentând 60% din finanțarea garantată		
OBSERVATII: asupra terenului în cota de 8/936 parte aferentă ap. nr. 95, competența de sub B278		
17478 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat sub nr. 939, din 26/03/2019 emis de Notar public Dragos Ioana;		
C117	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579		
OBSERVATII: cota de 8/936 parte teren, aferentă ap. nr. 92, competența de sub B285		
34490 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 1588, din 10/06/2019 emis de NP Cardos Bogdan;		
C120	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 18/936	A1
1) BALAZS MARTON-ISTVAN , și soția		
2) BALAZS ENIKO CATALINA		
OBSERVATII: cota de 18/936 parte teren af. ap. nr. 40, competența de sub B1		
37969 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 3434, din 27/06/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
C122	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 18/936	A1
1) ARDELEAN MIHAI GEORGE , și soția		
2) ARDELEAN CORINA		
OBSERVATII: teren în cota de 18/936 parte aferent ap nr 104, competența de sub B1		
62799 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. 5814, din 14/10/2019 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
C125	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuală 12/936	A1
1) IACOB TAMARA		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: asupra terenului in cota de 12/936 parte aferent ap. nr. 130, competinta lui B300</i>		
10820 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 337, din 21/02/2024 emis de Notar Public Dragoș Bogdana Maria;		
C146	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/936	A1
	1) ONEA MILU , și soția	
	2) ONEA CRISTINA-ROZALIA	
<i>OBSERVATII: cota de 18/936 parte parte teren aferent ap. nr. 33, competința de sub B 1</i>		
8539 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 452, din 07/02/2025 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
C147	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 12/936	A1
	1) ONEA MILU , și soția	
	2) ONEA CRISTINA-ROZALIA , bun comun	
<i>OBSERVATII: cota de 12/936 parte teren, aferent ap 49, competința de sub B391</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2692/12-Baia Mare	936	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100152-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	936	-	-	11085/12-Baia Mare	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 2692/12-C1-Baia Mare	constructii de locuinte	-	Cu acte in CF propriu	

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.31995/01-04-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
08-04-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Mariana-Cristina BONAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>